

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AD ECO BAU DARIUSZ SĄDELSKI ŚWINIARSKO 323		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Bulwar Narwiku w m. Nowy Sącz wraz z infrastrukturą techniczną.	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Powiat: nowosądecki Gmina: Nowy Sącz Miejscowość: Nowy Sącz Kategoria obiektu budowlanego: XXII – parkingi	
Identyfikatory działek, na których realizowana jest inwestycja	126201_1.0075.40/5; 126201_1.0075.41/13; 126201_1.0075.41/14; 126201_1.0075.41/16; 126201_1.0075.90/1;	
INWESTOR:	Szpital Specjalistyczny Im. J. Śniadeckich Ul. Młyńska 10 33-300 Nowy Sącz	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Projektant Specjalność drogowa	mgr inż. Dariusz Sądelski MAP/0337/PBD/17, MAP/BD/0332/12	
Sprawdzający Specjalność drogowa	mgr inż. Krzysztof Murzyniak MAP/0023/PWBD/19, MAP/BD/0290/19	
Projektant Specjalność elektroenergetyczna	mgr inż. Henryk Mrówka UAN-2-8346-171/87	
Data opracowania	kwiecień 2026r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
OŚWIADCZENIE.....	3
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU BUDOWLANEGO	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2. CZĘŚĆ OPISOWA	8
2.1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.....	8
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
2.9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2.10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODODWISKA.....	11
2.7. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH ORAZ ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI.....	13
2.8. ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT.....	13
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 1.01 - ORIENTACJA	
Rys. 2.01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany

Stosownie do ustaleń art. art.34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane jako autor projektu zagospodarowania terenu:

Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Bulwar Narwiku w m. Nowy Sącz wraz z infrastrukturą techniczną.

o ś w i a d c z a m y

że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Główny projektant: branża drogowa	mgr inż. Dariusz Sądełski nr ewid. MAP-0337/PBD/17	
Sprawdzający: branża drogowa	mgr inż. Krzysztof Murzyniak nr ewid. MAP/0023/PWBD/19	
Projektant Specjalność elektroenergetyczna	mgr inż. Henryk Mrówka UAN-2-8346-171/87	

*Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane przykładowo w niniejszym projekcie, o podobnych parametrach technicznych, spośród materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie **pod warunkiem uzgodnienia z projektantem i inspektorem nadzoru.***

Data opracowania:

kwiecień 2026r.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-NE-SUD-3ZF *

Pan Dariusz Sądełski o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0332/12
adres zamieszkania Świnarsko 323, 33-395 Chelmieć
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-20 roku przez:
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego znajdującego na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-WXR-YLH-CU1 *

Pan Krzysztof Murzyniak o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0290/19
adres zamieszkania ul. Orkana 20F/5, 34-700 Rabka Zdrój
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAP 0118 KK 0054-0026/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych inżynierów i techników oraz
inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1723*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1
pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*),
§10 i §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego
funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po stałeniu, że zostały spełnione warunki
w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Dariusz Sądejski
magister inżynier
inżynier Budownictwa
ur. dnia 11.07.1983 r. w Krynicy-Zdroju
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAP/0337/PBD/17

do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia
decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Postępowanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec
organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania
przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2)
stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



- Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Boryczko
- Członek Składu Odszkodowawczego
mgr inż. Małgorzata Borekowska-Schulc
- Członek Składu Odszkodowawczego
mgr Roman Chmiał

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Dariusz Sądejski
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
inżynierskiej drogowej
MAP/0337/PBD/17



MAP 00B/KK-0054-0023/19

Kraków, dnia 28 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1723*) i art. 12 ust. 2 i art. 3, ust. 4, pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1702 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Murzyniak
magister inżynier
kierownik Budownictwo
ur. dnia 24.07.1992 r. w Nysie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0023/PWBD/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości badania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wyrażono na odwrocie decyzji.

Powrzenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Policji Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może raz się prawnie do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobą ze strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Stefan Owsikiewicz
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna



1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Puchacz

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Roman Chmiel

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Grzegorz Knapik

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Krzysztof Murzyniak
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
inżynierskiej drogowej
MAP/0023/PWBD/19



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-6XD-S7Y-GGK *

Pan Henryk Mrówka o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6726/02
adres zamieszkania ul. Nadbrzeżna 2/28, 38-300 Gorlice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:
Miroslaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie
Wydział Inżynierii Budowlanej
Odział Inżynierii Budowlanej
i Nadzoru Budowlanego
Nr UAN-2-8346-171/87

Krosno data 1987.09.29

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się że: Objawiał (ka) HENRYK MRÓWKA (imię i nazwisko)
mgr inż. elektryk (tytuł naukowy - zawód)

urodzony(a) data 19.06 1957 r. w Gorzowie Śląskim woj. Opatowska
posiada przygotowanie zawodowe ukończające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności technicznych-budowlanej)
w zakresie instalacji elektrycznych

Objawiał (ka) Henryk Mrówka (imię i nazwisko) (specjalizacja zawodowa)
posiada (ka) (tytuł naukowy)

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

Odrzucając
1. Obj. Henryk Mrówka
38-253 Markowa 380
2. UAN-2 8/8

DYREKTOR
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
M. Boryczko (podpis)

Wzrost 180 cm, Ciężar 75 kg, Data 1987.09.29

CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

2.1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest *Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Bulwar Narwiku w m. Nowy Sącz wraz z infrastrukturą techniczną*. Lokalizację inwestycji pokazano na rys. nr 1.01 – orientacja.

Zakres robót objęty inwestycją:

- 1) Budowa parkingu wraz z jezdniami manewrowymi;
- 2) Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia parkingu;
- 3) Budowa sieci kanalizacji deszczowej

2.1.2. Lokalizacja

Województwo małopolskie, powiat nowosądecki, gmina Nowy Sącz

Jednostka ewidencyjna Nowy Sącz [121806_2], obręb [0075], dz. ew.: 40/5; 41/13; 41/14; 41/16; 90/1;

2.1.3. Inwestor:

Szpital Specjalistyczny Im. J. Śniadeckich

Ul. Młyńska 10

33-300 Nowy Sącz

2.1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu, stanowiący część Projektu Budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Zakres i forma Projektu Zagospodarowania Terenu są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* oraz Ustawą *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994

2.1.5. Podstawa opracowania

- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane w terenie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy oraz literatura techniczna

O Ustawa z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane*

O Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

O Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obszar inwestycji znajduje się na terenie miejscowości Nowy Sącz na terenie zabudowy. Wokół procedowanej inwestycji znajdują się tereny zielone zajezdnia MPK oraz ul. Bulwar Narwiku. Dojazd do działki odbywa się przez istn. zjazd zwykły poprzez teren zajezdni MPK. Na terenie inwestycji zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, które to nie będą kolidowały z inwestycją.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach ochrony przyrody.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach ani w sąsiedztwie obszarów specjalnej ochrony przyrody Natura 2000.

Inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary ochrony środowiska.

2.2.2. Ukształtowanie wysokościowe terenu

Teren znajduje się w terenie pagórkowatym o rzędnych od 221,35 n.p.m. do 222,20m n.p.m.

2.2.3. Obiekty i urządzenia stałe

Na terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty i urządzenia stałe:

- Istniejąca droga ul. Bulwar Narwiku ;
- zjazdy zwykłe.

2.2.4. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na obszarze objętym opracowaniem występują sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa:

2.2.5. Istniejąca zieleń

Na terenie inwestycji brak jest drzew kolidujących z inwestycją. Podłoże gruntowe

Podłoże gruntowe - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych* występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a projektowane obiekty zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

2.2.6. Zakres robót rozbiórkowych

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- Korytowanie pod budowany parking;

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone mechanicznie i ręcznie. Można je wykonywać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt użyty do rozbiórki musi być sprawny. Rozbiórkę elementów betonowych można przeprowadzać przy pomocy sprzętu mechanicznego – młotów pneumatycznych z wymiennymi ostrzami.

Po zakończeniu prowadzenia robót rozbiórkowych, usunąć pozostałości i oczyścić teren. Materiały pochodzące z rozbiórki należy przewieźć transportem samochodowym w miejsce uzgodnione z Zamawiającym. Nieprzydatne materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy. Oceny przydatności materiału dokona Inwestor (Inspektor Nadzoru). Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt technologiczny rozbiórki, projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.3.1. Zagospodarowanie terenu

Parking

Zaprojektowano budowę parkingu wraz z jezdniami i placami manewrowymi. Nawierzchnia zostanie wykonana z kostki brukowej betonowej na podbudowie stabilizowanej cementem.

Łącznie projektuje się 193 miejsc parkingowe. Miejsca dla osób niepełnosprawnych zostaną wyznaczone na parkingu w ilości 10 miejsc. Projektowane drogi manewrowe oraz miejsca parkingowe będą służyły dla osób korzystających z pobliskiego szpitala.

Parking zostanie powiązany z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd zwykły.

Całkowita powierzchnia placów, parkingów oraz jezdni manewrowych wynosi 5081m².

Jezdnie manewrowe – parking

Szerokość projektowanych dróg manewrowych wynosi 5,0m. Jezdnia manewrowa będzie służyła do obsługi miejsc parkingowych. Projektuje się jednostronny spadek poprzeczny o wartości od 0% do 2%. W ciągu dróg wyznacza się 183 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 10 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,7x5,0m.

Wody opadowe z jezdni dróg oraz parkingu zostaną przechwycone poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne, a następnie odprowadzone poprzez projektowaną kanalizację deszczową po oczyszczeniu przez separator do rzeki Kamienica. Wody będą odprowadzane za pomocą rur fi 400mm do rzeki Kamienica. Długość sieci kanalizacji deszczowej to 310mb.

Dostęp do drogi publicznej będzie realizowany poprzez istniejący zjazd na zajezdnię MPK.

Zaprojektowana inwestycja nie wymaga wyznaczenia drogi ppoż.

Stan powierzchni terenu po zakończonych pracach zostanie uporządkowany i zagospodarowany. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji.

Branża elektryczna

Dla oświetlenia parkingu zasilanie zostanie doprowadzone kablem ziemnym typu YAKY 4x35 mm² lub innym zgodnym z warunkami technicznymi, prowadzonym w rurze osłonowej HDPE o długości 290mb.

Stan powierzchni terenu po zakończonych pracach zostanie uporządkowany i zagospodarowany. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji.

2.3.2. Nawiązanie geodezyjne

Projektowana droga została dowiązana wysokościowo do sieci niwelacji państwowej wg układu Kronsztad, natomiast sytuacyjnie do sieci osnowy geodezyjnej w układzie „2000”.

2.3.3. Projektowana zieleń

Skarpy nasypów i wykopów nieumocnionych należy obsiać mieszkanką traw.

Odślonięte powierzchnie gruntu zostaną obsiane roślinnością w możliwie jak najszybszym czasie, poprzez zastosowanie materiału siewnego gatunków charakterystycznych dla rejonu prowadzonych prac.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego oraz nie będzie powodować zanieczyszczeń gruntu oraz wód. Inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości dla terenów przyległych.

Projektowana powierzchnia całkowita – 5669m² = 100%

Projektowana powierzchnia utwardzona – 5081m² = 89,6%

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna – 588m² = 10,3%

2.5. INFORMACJA I DANE – ZAKAZY I OGRANICZENIA MPZP

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” kwestie związane z realizacją parkingów zostały uregulowane przede wszystkim poprzez obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych oraz poprzez szereg ograniczeń pośrednich wynikających z charakteru obszaru.

Plan nie wprowadza generalnego zakazu realizacji parkingów. Wręcz przeciwnie – nakłada obowiązek ich zapewnienia w zależności od funkcji zabudowy. Podsumowując, plan dopuszcza realizację parkingów i traktuje je jako niezbędny element zagospodarowania.

2.5.1 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

2.5.2 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*. Wobec powyższego zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, inwestycja nie wymaga uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.:

2.5.3 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach ochrony przyrody.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach ani w sąsiedztwie obszarów specjalnej ochrony przyrody Natura 2000.

2.5.1.1 Rozwiązania chroniące środowisko:

2.5.1.a Na etapie realizacji:

a) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających, pochodzących ze spalania w silnikach spalinowych samochodów, pojazdów i maszyn wykorzystywanych w pracach budowlanych. Podczas wykonywania prac ziemnych może wystąpić również pylenie.

Wspomniane wyżej uciążliwości będą miały charakter tymczasowy. Ich możliwe ograniczenie do minimum zrealizowane zostanie poprzez odpowiednie prowadzenie robót, lokalizację zaplecza budowy oraz odpowiedni harmonogram prac.

b) Oddziaływanie akustyczne:

Na etapie prowadzenia prac inwestycyjnych negatywne oddziaływania mogą wynikać z pogorszenia warunków akustycznych związanych z pracą środków transportu, maszyn drogowych i sprzętu ciężkiego (koparki, spycharki, rozściełacze asfaltu).

Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić głównie w okresie realizacji przedsięwzięcia to hałas przekraczający dopuszczalne normy, dlatego prace w pobliżu obszarów zamieszkałych będą prowadzone w godzinach od 6.00 do 22.00

Ograniczenie emisji hałasu do środowiska jest możliwe przy zastosowaniu nowoczesnych i sprawnych maszyn. Ewentualne przekroczenie dopuszczalnego poziomu będzie miało charakter tymczasowy i będzie związane jedynie z prowadzonymi pracami budowlanymi.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe, podziemne, oraz środowisko wodno-gruntowe.

Zanieczyszczenie wód i gleb w czasie wykonywania prac budowlanych może nastąpić w wyniku:

-
- wycieku substancji z niewłaściwie ulokowanych i niezabezpieczonych zbiorników oraz wadliwych maszyn, urządzeń i samochodów
 - przenikania szkodliwych substancji do gleb, wód powierzchniowych i podziemnych na skutek niewłaściwego składowania materiałów budowlanych lub podczas wykonywania robót, a także na skutek pozostawienia lub zakopania w gruncie materiałów, opakowań lub odpadów z rozbiórki

Wymienione wyżej sytuacje nie będą miały miejsca przy odpowiednim nadzorze i porządku na placu budowy. Prace wykonywane będą urządzeniami i maszynami posiadającymi szczelne układy napędowe i hydrauliczne, celem nie dopuszczenia do skażenia terenów oraz wód substancjami ropopochodnymi. Należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie przed skażeniem i zanieczyszczeniem gleby oraz cieków przy organizacji placu budowy, miejsc magazynowania materiałów (m.in. podręcznych zapasów paliwa, olejów i innych płynów eksploatacyjnych), dróg technologicznych dla przemieszczania się pojazdów budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników budowy.

Wykonawca powinien dysponować sprzętem i środkami chemicznymi potrzebnymi do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń środowiska.

d) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi oraz na glebę

Na terenie budowy będą miały miejsce bezpośrednie mechaniczne przekształcenia środowiska, powierzchni terenu i gleby. Realizacja projektowanej inwestycji przyczyni się do:

- wzmożonego ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego;
- naruszenia struktury gleby i zmiany jej cech na skutek wykonania nasypów;
- zwiększenia podatności gleby na erozję na skutek zdjęcia wierzchniej warstwy humusu przed wykonaniem nasypów;
- czasowego zajęcia terenu pod zaplecza budowy

W związku z powyższym miejsca parkingowe i trasy przejazdu sprzętu budowlanego zostaną wyznaczone w miejscach o możliwie najniższych walorach przyrodniczych. Roboty ziemne i ruchy pojazdów zostaną ograniczone tylko do niezbędnych.

Zaburzenia środowiskowe w aspekcie przekształceń powierzchni ziemi będą miały charakter przejściowy, do czasu zakończenia prac budowlanych. Są one nie do uniknięcia przy realizacji tego typu inwestycji.

e) Odpady

Odpady, które powstaną podczas realizacji inwestycji zaliczane wg katalogu odpadów do grupy 17 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów) będą magazynowane w specjalnie wyznaczonych miejscach oraz odpowiednio segregowane, a następnie ponownie wykorzystywane lub utylizowane wg obowiązującej Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

Prowadzona będzie racjonalna i oszczędna gospodarka materiałami budowlanymi w celu zminimalizowania ilości wytwarzanych odpadów; odpady z prac rozbiórkowych i budowlanych oraz odpady opakowaniowe będą selektywnie zbierane i magazynowane, a następnie przekazywane do odzysku bądź unieszkodliwienia

f) Wpływ na florę i faunę

Po przeprowadzeniu prac ziemnych i budowlanych zniszczona pokrywa glebowa zostanie przywrócona do stanu poprzedniego. Odslonięte powierzchnie gruntu zostaną obsiane roślinnością w możliwie jak najszybszym czasie, poprzez zastosowanie materiału siewnego gatunków charakterystycznych dla rejonu prowadzonych prac.

2.5.1.b Na etapie eksploatacji:

a) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Inwestycja nie wpłynie na stan powietrza atmosferycznego.

b) Oddziaływanie akustyczne:

Inwestycja nie będzie oddziaływać akustycznie.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe, podziemne, oraz środowisko wodno-gruntowe.

W celu umożliwienia grawitacyjnego spływu wód z projektowanej jezdni, chodników i wysp kanalizujących zastosowano, spadki poprzeczne i podłużne.

Wody opadowe spływające z terenu inwestycji nie ulegną ilościowej zmianie, nie będą mieć wpływu na aktualny stan środowiska gruntowo-wodnego.

d) Odpady

Na etapie eksploatacji nie będą powstawać żadne odpady.

e) Wpływ na florę i faunę

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie utrudniać migracji zwierząt. Projektowana inwestycja nie zmieni już istniejących warunków ekologicznych oraz nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych, a także na przerwanie naturalnie istniejących lokalnych szlaków wędrówek zwierząt.

f) Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę

Stan powierzchni ziemi i gleby nie ulegnie pogorszeniu. Ochronę komponentów ziemi można realizować poprzez okresowe usuwanie zanieczyszczonych odkładów (piasku, mułu, liści) z obszaru inwestycji.

g) Obszar zalewowy

Teren inwestycji znajduje się częściowo w obszarze zagrożenia powodziowego. Zgodnie z obowiązującymi opracowaniami hydrologicznymi oraz dokumentami planistycznymi, obszar objęty inwestycją może znajdować się w zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia.

Na terenach zagrożonych powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, w szczególności dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych, sposobu zagospodarowania terenu oraz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych.

Projektowane zagospodarowanie terenu uwzględnia powyższe uwarunkowania i nie powoduje pogorszenia warunków ochrony przeciwpowodziowej.

2.6 WYMAGANIA PRZECIW POŻAROWE

Projekt uwzględnia wymagania **p. poż.**, w szczególności:

- zapewniono dostęp dla pojazdów ratowniczych poprzez drogę pożarową,
- zachowano wymagane odległości od obiektów budowlanych,
- zapewniono możliwość prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych,

2.7 OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH ORAZ ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI

Inwestycja spełnia wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*. W tym poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska.

2.8 ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT

Na czas realizacji inwestycji zostanie opracowany projekt tymczasowej organizacji ruchu przez Wykonawcę robót.

2.9 ORGANIZACJA RUCHU STAŁA

Ruch będzie się odbywał poprzez istniejące zjazdy z drogi gminnej. Na planie zaznaczono strzałkami kierunki ruchu obustronne.